

# torum

raumentwicklung  
du développement territorial  
sviluppo territoriale

Informationsheft  
Bulletin d'information  
Bollettino d'informazione



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Bundesamt für Raumentwicklung ARE  
Office fédéral du développement territorial ARE  
Ufficio federale dello sviluppo territoriale ARE  
Uffizi federal da svilup dal territori ARE

**10** ANNI  
ANNES  
ANOS **ARE**



## Zehn Jahre ARE

Bilanz und Perspektiven

## Dix ans ARE

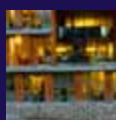
Bilan et perspectives

## Dieci anni ARE

Bilancio e prospettive

**3** | 2010

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr,  
Energie und Kommunikation UVEK  
Département fédéral de l'environnement, des transports,  
de l'énergie et de la communication DETEC  
Dipartimento federale dell'ambiente, dei trasporti,  
dell'energia e delle comunicazioni DATEC



# Quartiers durables

• • • • •

Emmanuel Rey  
emmanuel.rey@epfl.ch



**Les pratiques visant la durabilité de l'environnement construit ont été marquées dans la dernière décennie par le démarrage d'opérations visant à concilier les aspects de densité et de qualité de vie. Ces démarches pionnières permettent d'explorer les enjeux liés à l'optimisation des dimensions environnementales, socioculturelles et économiques des projets urbains et architecturaux. Elles bénéficient à l'échelle du quartier d'un cadre particulièrement adapté à l'initiation de nouvelles urbanités.**

Après son diplôme d'architecte à l'EPFL, Emmanuel Rey (1971) a obtenu, parallèlement à sa pratique professionnelle, un Diplôme postgrade européen en architecture et développement durable décerné conjointement par l'EPFL, l'Université catholique de Louvain, l'ENSA Toulouse et l'AASA London (1999) et un Doctorat à l'Université Catholique de Louvain (2006) sur la thématique de la régénération des friches urbaines. En tant qu'associé du bureau Bauart Architectes et Urbanistes SA à Berne, Neuchâtel et Zurich, il est impliqué dans de multiples projets et réalisations. Depuis 2010, il est également professeur au sein de la Faculté ENAC de l'EPFL et mène à ce titre divers travaux d'enseignement et de recherche dans le domaine de l'architecture durable.



«Dans la perspective d'une société à 2000 W, cette renaissance urbaine devra s'accompagner simultanément de réductions significatives dans l'utilisation de ressources non renouvelables et la génération d'impacts environnementaux.»

Visant à concilier les aspects de densité, de mobilité, de mixité, d'efficacité et de qualité de vie, les pratiques pionnières en matière de durabilité de l'environnement construit bénéficient à l'échelle du quartier d'un cadre particulièrement adapté à l'initiation de nouvelles urbanités. Située entre l'échelle de la ville et celle du bâtiment, l'échelle du quartier apparaît en effet adéquate en termes opérationnels, car elle permet d'appréhender la réalité urbaine dans une dimension suffisamment vaste pour toucher à des thèmes dépassant la dimension d'un seul bâtiment, mais suffisamment circonscrite pour pouvoir visualiser des interventions concrètes.

Lorsqu'ils sont basés sur la régénération de friches urbaines, les quartiers durables permettent en outre de valoriser des territoires au potentiel insuffisamment exploité, bien que situé souvent à proximité des transports publics. Parmi les expériences pionnières en la matière, les opérations de «Gundeldinger Feld» à Bâle et d'«Ecoparc» à Neuchâtel ont démontré la possibilité d'intégrer un nombre important de critères de durabilité dans

ce type d'approches. Il en ressort la nécessité de disposer d'un parti urbanistique clair, qui fournit les bases indispensables à la cohérence spatiale de l'ensemble et offre, par des lignes directrices à la fois fortes et souples, les moyens de piloter le développement par étapes du projet. La concrétisation d'une telle démarche passe également par un soin des processus d'évaluation du projet, permettant aux multiples acteurs impliqués de disposer d'une aide à leurs processus décisionnels.

Les nombreux projets de quartiers durables qui se développent actuellement en Suisse – à l'instar de l'«Ecoquartier de la Jonction» à Genève, de la «Métamorphose» à Lausanne, de la «Dreispißareal» à Bâle ou du secteur «Bullinger» à Zurich – témoignent d'une réelle dynamique d'intégration des dimensions spatiales, environnementales, socioculturelles et économiques à cette échelle. Ce développement de nouveaux quartiers urbains, à la fois denses, mixtes et attractifs pour une large population, représente un défi important pour les prochaines décennies. De la réussite d'opérations

exemplaires, tant en termes de forme urbaine et de typologies de bâtiments que de performances environnementales et d'intégrations socioculturelles, dépend en effet la consolidation d'un retour durable en ville, aujourd'hui pressenti mais non acquis.

Dans la perspective d'une société à 2000 W, cette renaissance urbaine devra s'accompagner simultanément de réductions significatives dans l'utilisation de ressources non renouvelables et la génération d'impacts environnementaux. Parvenir à généraliser des standards énergétiques élevés implique dans ce sens un soin particulier dans le rapport qu'entretiennent les bâtiments avec leur environnement spatial et climatique. L'intégration architecturale de dispositifs performants nécessite de surcroît la recherche de modes constructifs innovants, qui permettent de valoriser les avancées réalisées dans le domaine des «technologies vertes».

(traduction)

